

CLUSTER "GRANADA RAJEG CITY"

RUMAH SIAP HUNI FULL BANGUN DAN LOKASI DI DEPAN

PERIODE NOVEMBER 2021

TYPE RUMAH SUBSIDI	TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA	MAKSIMAL KREDIT	ANGSURAN		SUKU BUNGA
					15	20	
RS-TAPAK	30/60	168,000,000	8,400,000	159,600,000	1,281,400	1,067,300	5%

**) Harga diatas adalah harga jual standar dan tidak mengikat serta dapat berubah sewaktu-waktu*

KETENTUAN UMUM

HARGA JUAL STANDART SUDAH TERMASUK : Biaya sertifikat HGB, BPHTB, IMB, Listrik PLN dan Air.

HARGA JUAL BELUM TERMASUK : Biaya Proses KPR Bank

Suku bunga, maksimal KPR, penurunan KPR dan besarnya biaya proses KPR (Tabungan) merupakan wewenang dari pihak Bank.

Uang Muka Dibayarkan 2 (Dua) Minggu setelah Booking Fee dan Persyaratan KPR harus diserahkan 2 (dua) minggu setelah booking fee apabila lewat maka pihak Developer berhak membatalkan secara sepihak tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Keterlambatan dalam hal pembayaran atau penyerahan berkas data KPR serta tidak dapat dihubungi maka konsumen dianggap telah mengundurkan diri secara sepihak.

Ganti nama konsumen/pembeli dan pindah Blok/kavling dikenakan biaya administrasi Rp. 2.000.000,-

Bila terjadi pembatalan sepihak oleh konsumen, maka **BOOKING FEE** dianggap **HANGUS** dan **UANG MUKA** yang sudah masuk dipotong sebesar 25% dari uang yang masuk.

Konsumen yang proses KPR nya ditolak oleh BANK maka Booking Fee dianggap Hangus dan uang muka dikembalikan 100%.

Apabila ada PENURUNAN KPR oleh Bank, konsumen harus membayarkan dan melunasi sebelum proses Akad Kredit.

Bila terjadi perubahan Site Plan, konsumen bersedia untuk dipindahkan atau memilih sendiri Blok/Kavling yang masih tersedia tanpa ada tuntutan apapun kepada Developer.

Penyerahan rumah dilakukan setelah konsumen akad kredit dan kewajiban pembayaran konsumen kepada developer sudah LUNAS.

Harga jual, suku bunga Bank, Maksimal KPR, luas tanah kavling, Type rumah tidak mengikat dan sewaktu - waktu dapat berubah.

Pembayaran dapat ditransfer ke Rekening :

BANK BTN AN. PT TRIARTHA CIPTA MANDIRI AC. 00043.01.30.001232-5

Pembayaran dinyatakan SAH apabila telah diterima oleh pihak developer, dan diberikan kwitansi asli dan berstempel P TRIARTHA CIPTA MANDIRI.

Konsumen **DILARANG KERAS** membayarkan, menitipkan, mentransfer atau melakukan segala bentuk pembayaran ke pihak lain dan wajib membayarkan dan menyetor langsung ke pihak developer atau mentransfer ke rekening developer yang tercantum pada point 12.

Pembayaran yang dilakukan diluar ketentuan diatas maka pihak developer tidak akan bertanggung jawab atas pembayaran tersebut.

Pembatalan pembelian rumah yang dikarenakan penolakan Bank atau mengundurkan diri, uang muka akan dikembalikan ke pihak konsumen paling lama 3 (Tiga) bulan setelah tanda terima penyerahan kwitansi pembayarah asli diterima pihak developer.

RINCIAN BIAYA DAN SISTEM PEMBAYARAN		PERSYARATAN KPR			
Uang Muka	8,400,000	# Karyawan tetap / Pegawai Negri TNI, Polri			
Biaya adm	37,600,000	# Pas Photo (suami + Istri)		2 lembar	
Total uang muka dan biaya	46,000,000	# Foto Copy E-KTP (suami + Istri)		8 lembar	
		# Foto Copy Kartu Keluarga		5 lembar	
ESBUM	4,000,000	# Foto Copy Surat Nikah		5 lembar	
Yang Dibayarkan	42,000,000	# Foto Copy NPWP pribadi		4 lembar	
		# Surat keterangan belum memiliki rumah			
		# Surat Keterangan Kerja / SK Pengangkatan			
		# Slip Gaji 3 Bulan Terakhir			
		# Rekening Koran 3 bulan terakhir			
SISTEM PEMBAYARAN		# Foto Copy SIUP, NPWP Perusahaan			
1. Hari Ke 1 = (Booking Fee)	2,000,000	# Foto Copy Kartu Pegawai / ID card			
2. Hari Ke 15	3,200,000	# Formulir Bank			
3. Hari Ke 45	3,200,000	# Materai @10.000			
4. Hari Ke 75	5,600,000				
5. Hari Ke 105	5,600,000				
6. Hari Ke 135	5,600,000				
7. Hari Ke 165	5,600,000				
7. Hari Ke 195	5,600,000				
7. Hari Ke 225	5,600,000				
			TANGGAL	PARAF	