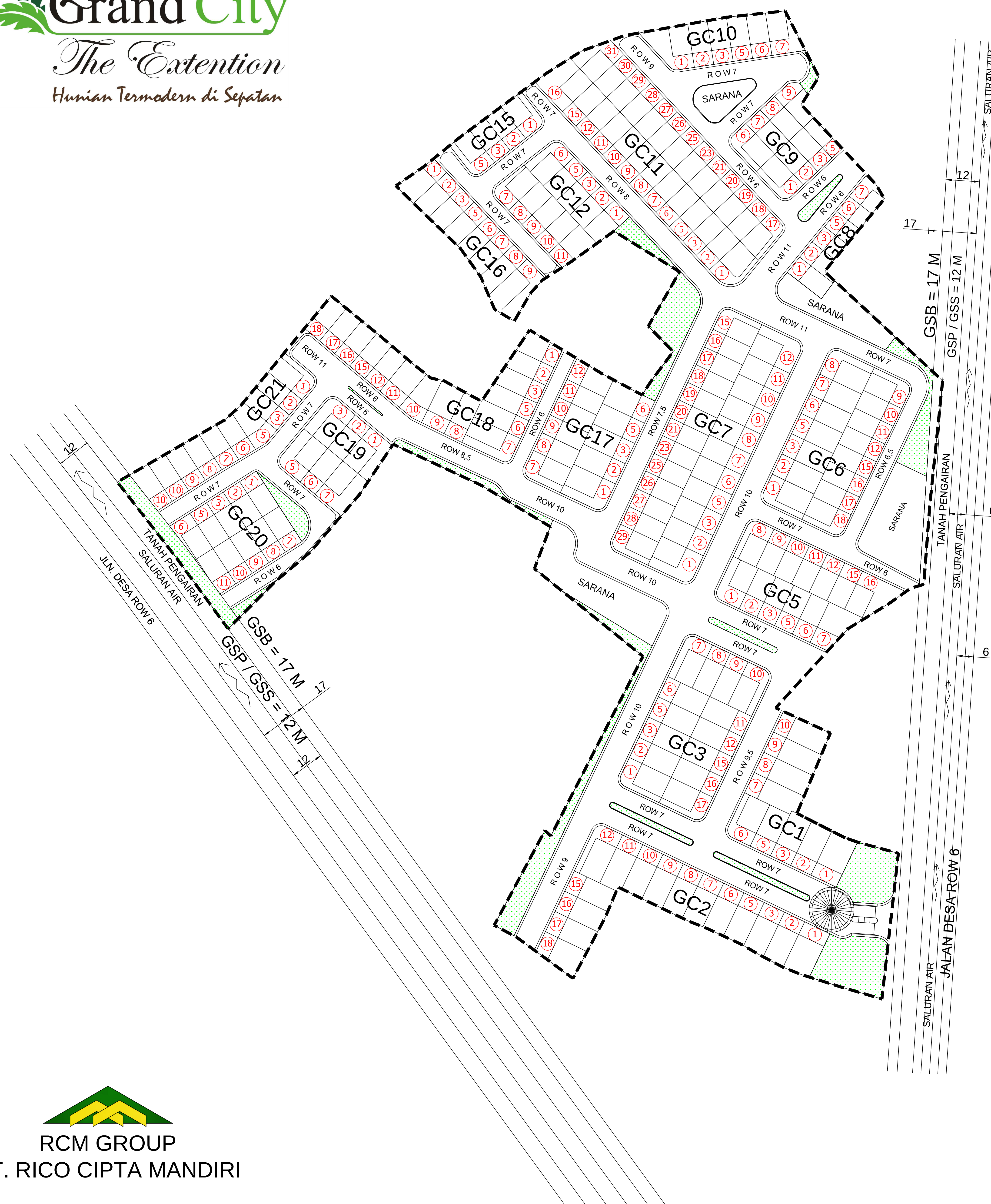


GAMBAR RENCANA TAPAK (SITE PLAN)



U

A. ARAHAN PEMANFAATAN LAHAN

- Luas Lahan Keseluruhan	:	44.824 M ²
- Daerah Sempadan Pagar dan Saluran	:	173 M ²
- Luas Lahan yang Dapat Dimanfaatkan	:	44.651 M ² /100 %
- Luas Lahan Kavling Efektif	:	26.791 M ² /60 %
- Luas Lahan Prasarana dan Sarana	:	17.860 M ² /40 %
- Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Tiap Kavling	:	50 %
- Ketinggian Bangunan Maks. - Hunian	:	2 Lantai / 10 M

B. PERINCIAN PEMANFAATAN LAHAN

- Luas Lahan Kavling Efektif

NO	BLOK (URAIAN)	JUMLAH KAVLING	LUAS M ²	KETERANGAN
1	GC1	9	1,367	
2	GC2	15	2,185	
3	GC3	14	1,939	
4	GC5	13	1,610	
5	GC6	15	1,891	
6	GC7	24	2,984	
7	GC8	6	488	
8	GC9	8	871	
9	GC10	6	779	
10	GC11	26	2,927	
11	GC12	10	1,133	
12	GC15	4	457	
13	GC16	8	1,008	
14	GC17	11	1,405	
15	GC18	15	1,822	
16	GC19	6	909	
17	GC20	10	1,067	
18	GC21	10	1,120	
Jumlah I		210	25,962	58.14%

- Luas Lahan Prasarana dan Sarana

NO	URAIAN	LUAS M ²	KETERANGAN
1	Sarana	2,013	
2	Taman / RTH	2,937	
3	Jalan dan Saluran	13,739	
Jumlah II		18,689	41.86%

Jumlah I + II		44,651	100%
---------------	--	--------	------

Ket:

--- Areal yang di mohon

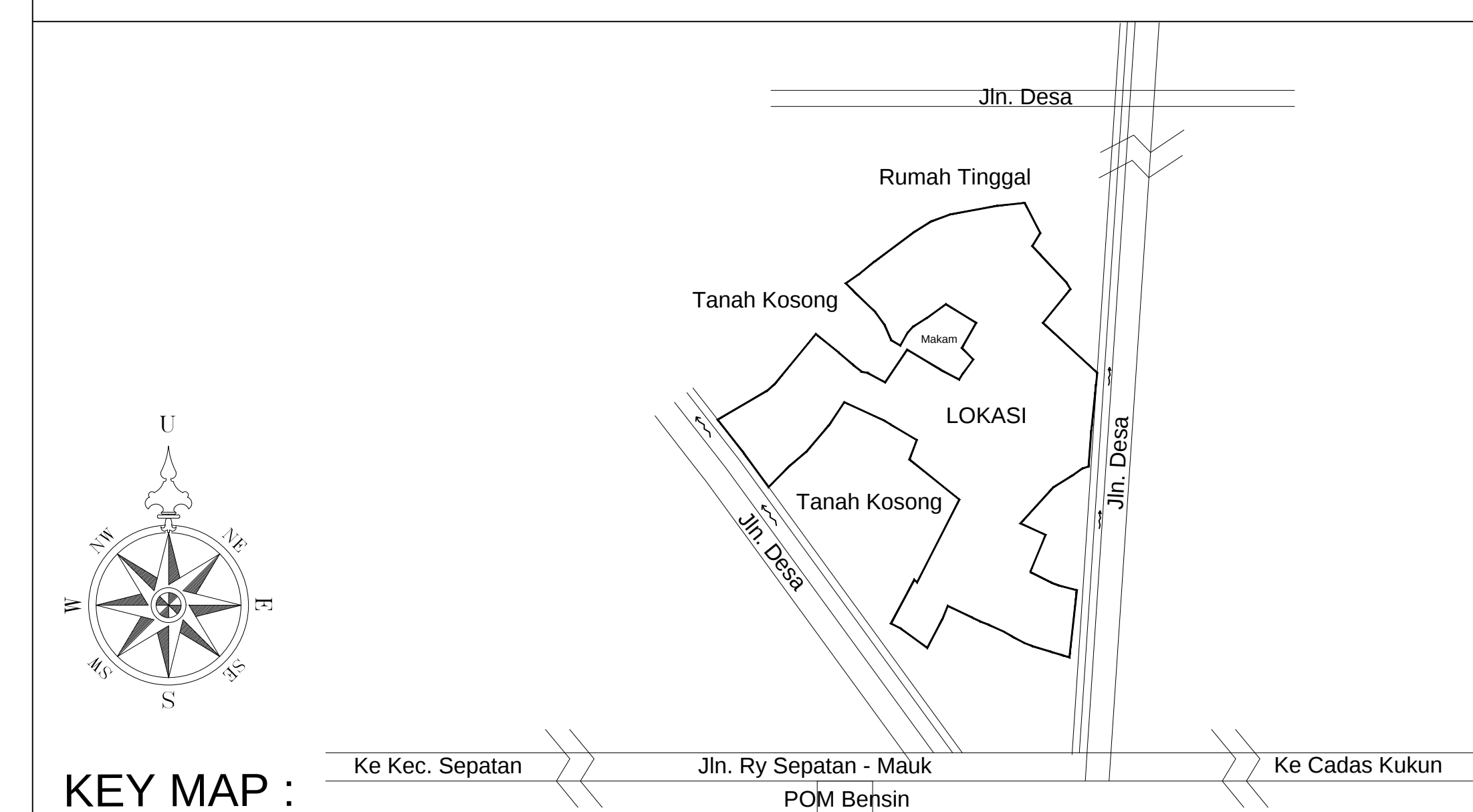
... Taman / RTH

--- GSP (Garis Sempadan Pagar)
--- GSB (Garis Sempadan Bangunan)
--- GSS (Garis Sempadan Saluran)

Lampiran Pengesahan Rencana Tapak (Site Plan)

Nomor :

Tanggal :



KEY MAP :

PEMOHON
PT. RICO CIPTA MANDIRI

H. HAMSIR SIREGAR
DIREKTUR

DISAHKAN,
KEPALA DINAS TATA RUANG
KABUPATEN TANGERANG

NONO SUDARNO, ST., MSi.
NIP. 196312231983031005

DIPERIKSA DAN DISETUJUI

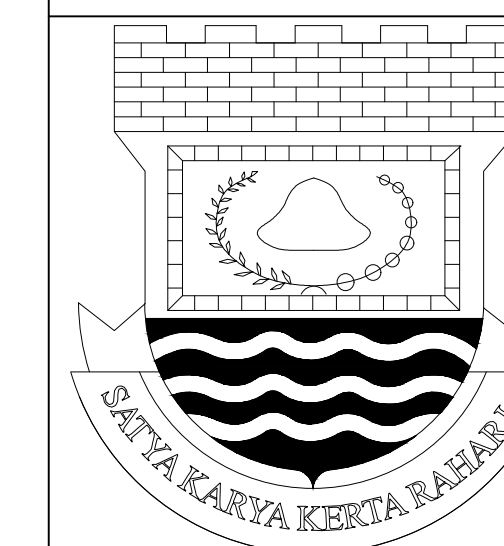
DISETUJUI

DIPERIKSA

SEMATA - MATA HANYA MENYATAKAN RENCANA PERUNTUKAN
TIDAK MENYATAKAN HAK ATAS TANAH

"PERUMAHAN"
"GRAND CITY THE EXTENTION"
DESA PONDOK JAYA - KECAMATAN SEPATAN

SKALA 1 : 1000



PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG
DINAS TATA RUANG
KOMPLEK PERKANTORAN TIGARAKSA
TEP. (021) 5991510, 5991514 FAX (021) 5991514
TIGARAKSA - TANGERANG